

Determina Dirigenziale

25.139 del 28/10/2025

del registro delle determine

OGGETTO	Interventi di adeguamento antincendio dell'immobile sede della Biblioteca La Magna Capitana, con sede in Foggia alla via Michelangelo n. 1 PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE, DECISIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023.
CUP	F79D23001500002 - F79D23002670002
CIG	B874703BDD

l'anno 2025 giorno 28 del mese di ottobre, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52

L'avv. Antonella Caruso, responsabile apicale del Servizio 'Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro' dell'ASSET, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001, relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, prorogata con DDG n. 1/2025 del 10/01/2025 e con DDG n. 184/2025 del 01/07/2025;

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e s.m.i;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l'Agenzia, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019, con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'ASSET in favore dell'Ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il DLGS 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- VISTO** il DLGS 82/2005 e s.m.i. recante *“Codice dell’amministrazione digitale”*;
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il *“Codice dei beni culturali e del Paesaggio”*;
- VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL)*;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n.93 del 10/03/2022, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 725 del 29/12/2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2025-2027, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 35/2025 del 31/01/2025;
- VISTA** la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’ASSET, che prevede il “Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”, all’interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia;
- VISTO** l’Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio “Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” alla E.Q.

apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio “Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance” e di fatto referente dell’ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello ‘staff appalti’;

VISTA la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all’avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia ASSET;

Premesso che:

- l’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- con deliberazione di G.R. n. 1233 del 05/09/2022 è stato approvato lo schema di Convenzione, ex art. 15 Legge 241/1990, tra il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia e l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio per la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture per il turismo della Puglia;
- la predetta Convenzione è stata sottoscritta in data 28.09.2022, Rep. n. 24627 del 28/09/2022, recepita con D.D.G. Asset n. 459 del 31.10.2022, *“Per la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture per il turismo della Puglia”* e rinnovata in data 20/08/2025 per un ulteriore triennio,
- con la suddetta Convenzione il suddetto Dipartimento e l’ASSET concordano di definire ogni iniziativa utile all’attuazione e implementazione delle azioni finalizzate alla programmazione, progettazione ed attuazione di interventi per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio culturale e del turismo della Regione Puglia, nonché dei luoghi e delle Istituzioni culturali direttamente gestiti dalla Regione Puglia attraverso i Poli Biblio-Museali;
- l’art. 2 della Legge Regionale 27 maggio 2016, n. 9 “Disposizioni per il completamento del processo di riordino previsto dalla legge regionale 30 ottobre 2015, n. 31 (Riforma del sistema di governo regionale e territoriale)” ha previsto il trasferimento alla Regione delle funzioni in materia di valorizzazione dei beni culturali e in materia di biblioteche, musei e pinacoteche;
- in esecuzione delle disposizioni di cui alla citata L.R. n. 9/2016, è stata approvata, in data 03/05/2017, l’Intesa Interistituzionale tra la Regione Puglia, l’Upi, l’Anci e le Province di Brindisi, Foggia e Lecce per l’effettiva decorrenza del trasferimento, per le modalità operative, nonché l’entità dei beni e delle risorse umane, finanziarie, strumentali e organizzative delle funzioni in materia di Valorizzazione dei beni culturali e Biblioteche, Musei e Pinacoteche;
- ai sensi dell’art. 6 della citata L.R. n. 9/2016, è stata sottoscritta, in data 12/10/2017, apposita Convenzione per mezzo della quale l’Amministrazione provinciale di Foggia ha concesso alla Regione Puglia in comodato d’uso gratuito - tra gli altri, l’immobile sede della Biblioteca provinciale “La Magna Capitanà”, sita in Foggia alla via Michelangelo 1;

- ai sensi dell'art. 8, comma 4, della predetta Convenzione *“sono a carico della Regione Puglia gli oneri di sorveglianza, custodia e pulizia e ogni spesa attinente alla funzione comprese quelle di manutenzione straordinaria”*;
- il modello organizzativo “MAIA 2.0” assegna alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia la competenza per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su beni immobili regionali;
- con DGR n. 1227 dell'08/08/2023 la Regione Puglia ha autorizzato ASSET a porre in essere tutte le azioni necessarie alla messa in sicurezza del fabbricato denominato “Biblioteca Provinciale La Magna Capitana”, sito a Foggia, in Viale Michelangelo, n. 1;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 439 del 10/08/2023 sono stati affidati i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della “Biblioteca Magna Capitana” di Foggia consistenti nella sostituzione dell'impianto di rivelazione fumi, nelle more della messa in atto di un complesso di azioni indirizzate all'adeguamento normativo della struttura e al conseguente aggiornamento del CPI presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Foggia;
- con Atto Dirigenziale n. 613 del 05/12/2023 la Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio attività tecniche ed estimative della Regione Puglia ha impegnato a favore di ASSET la somma complessiva di 700.000,00 euro come ristoro per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e adeguamento della Biblioteca Magna Capitana di Foggia;
- con Determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 12 del 16/01/2024 è stato istituito il *“Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Capitana”* per un importo complessivo di € 700.00,00 (euro settecentomila/00), a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia a seguito di variazione del Bilancio di cui alla DGR n. 1227 dell'08/08/2023 e impegnate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio attività tecniche ed estimative della Regione Puglia con A.D. n. 613 del 05/12/2023;

Tenuto conto che:

- con Certificato del 15/02/2024 è stata certificata l'ultimazione dei lavori di sostituzione dell'impianto di rivelazione incendi;
- con Determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n.115 del 28/03/2024 si è proceduto ad affidare al Professionista ing. Vito Sciruicchio, il servizio di progettazione antincendio finalizzato all'adeguamento della Biblioteca La Magna Capitana sita in Foggia alla via Michelangelo n. 1 e al conseguente aggiornamento del CPI presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco;

Dato atto che:

- con Determina del Commissario Straordinario di Asset n. 24.0115 del 28/03/2024 è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto il funzionario ASSET l'arch. Viviana D'Ambruoso ed è stato nominato supporto al RUP il funzionario ASSET ing. Franco Bruno;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.211 del 18/07/2025 è stato approvato ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 il Progetto Esecutivo dell'intervento, redatto dall'ing. Vito Sciruicchio, che prevede la realizzazione di lavori per complessivi € 872.978,17 (euro ottocentosettantadue milanovecentosettantotto/17), di cui € 25.418,07 (euro venticinquemilaquattrocentodiciotto/07) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva alle aliquote di legge;
- il suddetto progetto esecutivo è stato verificato dal RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, con verbale prot. n. asset/AOO_1/PROT/17/07/2025/0003159, agli atti dell'Agenzia;

- il suddetto progetto esecutivo è stato altresì validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, con verbale prot. asset/AOO_1/PROT/17/07/2025/0003161, agli atti dell'Agenzia;

Vista

- la DGR n. 871 del 20/06/2025 (BURP n. 56 del 14/07/2025), con la quale la Giunta Regionale, in considerazione dell'incremento del costo complessivo per l'attuazione degli interventi di che trattasi, ha autorizzato ASSET Puglia a porre in essere tutte le azioni necessarie all'adeguamento alla normativa vigente ed al conseguente aggiornamento del certificato di prevenzione incendi (CPI) presso Comando provinciale dei Vigili del Fuoco del fabbricato adibito a sede della Biblioteca provinciale "La Magna Capitana", sito in Foggia, al viale Michelangelo, n. 1, e ha autorizzato, ai fini della conseguente copertura finanziaria, necessaria variazione di bilancio;
- l'A.D. n. 00446 del 24/07/2025 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Regione Puglia con il quale viene impegnata l'ulteriore somma di €.776.726,69 in favore di ASSET Puglia a titolo di mero rimborso delle spese occorrenti per l'esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, messa in sicurezza degli impianti ed aggiornamento del CPI della "Biblioteca Magna Capitana" di Foggia;

Accertato

- il rilevante valore culturale e sociale che il polo bibliotecario "La Magna Capitana" riveste nel territorio, in riferimento al pregio del patrimonio librario custodito e al ruolo di attrattore sociale nel complesso contesto del territorio foggiano;
- la necessità di avviare con l'urgenza che le circostanze richiedono per l'interesse pubblico da soddisfare, l'intervento di che trattasi al fine di poter al più presto restituire il bene alla fruizione della comunità in piena sicurezza;

Assunto che nel pieno rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, questa Agenzia intende perseguire il risultato dell'affidamento dei contratti relativi ai lavori e della loro esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, perseguendo l'interesse della comunità e il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;

Dato atto che

- il Quadro economico dell'intervento prevede una spesa complessiva di euro 1.276.000,00 per un importo dei lavori a base di gara pari a € 872.978,17 (euro ottocentosettantadue milanovecentosettantotto/17), di cui € 25.418,07 (euro venticinquemilaquattrocentodiciotto/07) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva alle aliquote di legge, come di seguito riportato:

Adeguamento alle norme di Sicurezza e di Prevenzione contro gli incendi e dell'impianto elettrico della Biblioteca Magna Capatina di Foggia (FG).	
PROGETTO ESECUTIVO	
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
A	LAVORI
A.1.1	Adeguamento Antincendio 626 771,78 €
A.1.2	Adeguamento impianto Elettrico 220 788,32 €
A.1)	Totale Lavori a corpo 847 560,10 €
A.2)	Oneri della Sicurezza 25 418,07 €
A.3)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso 0,00 €
A.4)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale 0,00 €
Sommano A)	872 978,17 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE
B.1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura. 0,00 €
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante 0,00 €
B.3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista 0,00 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze. 0,00 €
B.5)	Imprevisti ed arrotondamenti (compresi di IVA) 43 648,91 €
B.6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 7 914,41 €
B.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi 0,00 €
B.8.1)	Spese Tecniche Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori* 75 500,00 €
B.8.2)	Spese Tecniche Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione-D.M. 17 giugno 2016 modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13 32 444,27 €
B.9)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione 2 000,00 €
B.10)	Incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art.45 Dlgs 36/2023) 17 459,56 €
B.10.1)	Spese di cui all'art.45 commi 6 e 7 Dlgs 36/2023 1 484,06 €
B.11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici 0,00 €
B.12)	Spese per pubblicità 0,00 €
B.13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto 0,00 €
B.14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici 0,00 €
B.15.1)	Spese per contributi (ANAC); spese per conferenza di servizi; oneri istruttori, oneri valutazione progetto V.V.F., ecc. 1 500,00 €
B.15.2)	CAP (4%) su B.8.1) e B.8.2) 4 317,77 €
B.15.3)	IVA (22%) su A), B.8.1), B.8.2) B.15.2) 216 752,85 €
Sommano B)	403 021,83 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	1 276 000,00 €

- con Determina del Commissario Straordinario di ASSET n. 24.0115 del 28/03/2024 è stata impegnata la somma di € 87.153,92 (euro ottantasettemilacentocinquante/92) relativa al compenso professionale per le attività di progettazione antincendio e direzione lavori finalizzate all'ottenimento del CPI presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Preso atto che:

- con Determina Dirigenziale dell'ASSET n. 25.129 del 30/09/2025 è stata avviata indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata;
- l'“Avviso pubblico per manifestazione di interesse” è stato pubblicato in data 01/10/2025 sul portale EmpULIA, Registro di sistema PE344103-25, fissando il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 08:00 del 13/10/2025;
- nella medesima data del 30/10/2025, l'Avviso è stato inoltre pubblicato sul sito istituzionale dell'ASSET (<http://asset.regione.puglia.it>, sezione “Amministrazione Trasparente, sotto-sezione “Bandi di gara e contratti”);
- il suddetto Avviso, finalizzato all'individuazione di n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso, stabiliva precisi criteri oggettivi da utilizzare per la scelta degli operatori economici in caso di un numero di candidature pari o superiori a 5;
- il suddetto Avviso stabilisce, altresì, che:
 - a) il RUP, a seguito della valutazione delle istanze presentate, assegna i relativi punteggi secondo i criteri stabiliti all'art. 9;
 - b) gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono selezionati tra quelli collocati nei primi cinque posti della graduatoria, includendo anche coloro con un punteggio pari al più basso risultato utile;

Accertato che entro il termine di scadenza del suddetto Avviso, sono pervenute a mezzo della Piattaforma telematica EmpULIA n. 25 istanze di manifestazione d'interesse, con documentazione a corredo;

Considerato che

- il RUP, con riferimento alle istanze pervenute e alla documentazione a corredo, sulla base di quanto previsto dall'art. 9 dell'Avviso, come riportato nel verbale del 01/08/2025, agli atti dell'Agenzia:
 - a) ha verificato la completezza e la conformità della documentazione presentata;
 - b) ha assegnato a ciascun o.e. ammesso il punteggio calcolato sulla base dei criteri stabiliti all'art. 9 dell'Avviso, come di seguito riportato:

n. d'ordine	Registro di Sistema EmpULIA	Requisito di partecipazione	Punteggio
1	PE345991-25	SI	27,000
2	PE346849-25	SI	26,409
3	PE348770-25	SI	57,723
4	PE348947-25	NO	-
5	PE349237-25	SI	31,400
6	PE350860-25	NO	-
7	PE351291-25	SI	20,927
8	PE351331-25	NO	-
9	PE351668-25	SI	9,964

10	PE352257-25	SI	40,855
11	PE352281-25	SI	45,818
12	PE352682-25	SI	26,000
13	PE352717-25	NO	-
14	PE353205-25	NO	-
15	PE353438-25	NO	-
16	PE353454-25	NO	-
17	PE353545-25	NO	-
18	PE353700-25	SI	29,818
19	PE353743-25	NO	-
20	PE354009-25	NO	-
21	PE354059-25	SI	78,115
22	PE354106-25	SI	21,482
23	PE354739-25	NO	-
24	PE354799-25	NO	-
25	PE354861-25	SI	30,737

- il RUP, sulla base di quanto sopra, ha formulato la graduatoria e individuato le ditte da invitare alla procedura negoziata ossia i primi cinque OO.EE. che hanno conseguito il punteggio più alto:

n. d'ordine	Registro di Sistema EmPULIA	Requisito di partecipazione	Punteggio
1	PE354059-25	SI	78,115
2	PE348770-25	SI	57,723
3	PE352281-25	SI	45,818
4	PE352257-25	SI	40,855
5	PE349237-25	SI	32,050

Preso atto che:

- con la citata Determina Dirigenziale n. 25.129 del 30/09/2025 si è dato atto di procedere all'adozione di apposita decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, all'avvio della procedura negoziata, con il relativo impegno di spesa, da indire all'esito della procedura di indagine di mercato;

Richiamati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- oggetto dell'appalto di cui si argomenta è l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e di prevenzione contro gli incendi della Biblioteca Magna Capatina di Foggia, consistenti nell'adeguamento edilizio ed impiantistico degli spazi alla vigente normativa antincendio, di cui al Progetto Esecutivo approvato con D.D.G. n. 25.211 del 18/07/2025;
- i tempi di esecuzione dei lavori sono stimati complessivamente in 180 (centottanta) giorni naturali e

consecutivi, decorrenti dalla data della consegna dei lavori;

- il valore complessivo dell'appalto è pari a € **872.978,17** (euro ottocentosettantadue milanovecentosettantotto/17), comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e al netto di Iva alle aliquote di legge;
- la spesa relativa all'attuazione dell'intervento è finanziata a valere sulle risorse trasferite ad ASSET dalla Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, oltre alla necessità di garantire omogeneità tecnico-esecutiva dell'opera e di assicurare la corretta esecuzione dell'appalto e la medesima continuità esecutiva e coerenza complessiva dell'opera;
- la scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base di indagine di mercato espletata mediante pubblicazione di Avviso pubblico per manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 8, comma 3, del *"Regolamento sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36"* approvato con Determina Direttoriale n. 24.0376 del 12/12/2024, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso;
- la procedura di affidamento sarà gestita utilizzando le piattaforme di approvvigionamento digitale in ossequio all'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- i CUP assegnati al progetto sono: F79D23001500002 e F79D23002670002;
- il CIG della presente procedura è: B874703BDD;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, trasmesso e archiviato mediante l'utilizzo della piattaforma telematica EmPULIA certificata, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36/2023;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.0129 del 30/09/2025 è stata confermata la nomina di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'arch. Viviana D'Ambruoso ed è stato conferito l'incarico di supporto al RUP all'ing. Franco Bruno, entrambi dipendenti di ASSET, in possesso delle necessarie e specifiche competenze tecnico professionali;
- il RUP ha predisposto la documentazione di gara per l'espletamento della procedura negoziata senza bando per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto indicati, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, costituita dai seguenti documenti:
 - a) Lettera di invito;
 - b) Disciplinare di gara (Allegato A);
 - c) Progetto esecutivo, approvato con Determina del Direttore Generale di ASSET n. 25.211 del 18/07/2025 (Allegato B accessibile al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1lqVPgJUAoeZ1brfpHgMykpWPA5jo0el>);

- d) Patto di integrità (Allegato D);
- a) Schema di domanda di partecipazione (Allegato E);
- b) Schema di dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal/dai titolare/i effettivo/i, ove presente/i (Allegato F);
- c) Schema di Offerta Economica (Allegato G);
- d) Schema di dichiarazione di avvenuto sopralluogo (Allegato H).

Dato atto che:

- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 1.188.846,08 (euro un milione centottantottomila ottocento quarantasei/08), comprensiva di IVA e contributo ANAC di € 410,00 (euro quattrocentodieci/00), ricompresa nel Quadro Economico complessivo del progetto esecutivo approvato con DDG dell'ASSET n. 25.183 del 30/06/2025 e al netto di quanto già impegnato con DCS dell'ASSET n. 24.0115 del 28/03/2024, per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio dell'ASSET, a valere sul *"Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Capítana"* valere sulle risorse stanziolate dalla Regione Puglia con DGR n. 1227 dell'08/08/2023 e DGR n. n. 871 del 20/06/2025 e impegnate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio attività tecniche ed estimative della Regione Puglia con A.D. n. 613 del 05/12/2023 e A.D. n. 00446 del 24/07/2025;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e di prevenzione contro gli incendi della Biblioteca Magna Capítana di Foggia, consistenti nell'adeguamento edilizio ed impiantistico degli spazi

- alla vigente normativa antincendio secondo quanto previsto dal Progetto Esecutivo approvato con D.D.G. ASSET n. 25.211 del 18/07/2025;
3. Di incrementare il *Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Capitana* di ulteriori € 776.726,69;
 4. Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € **872.978,17** (euro ottocentosettantadue mila novecentosettantotto/17), comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e al netto di Iva alle aliquote di legge;
 5. Di indire la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma EmpULIA, finalizzata all'affidamento dell'intervento innanzi specificato e all'uopo di approvare la documentazione di gara predisposta dal RUP costituita dai seguenti allegati:
 - a) Lettera di invito;
 - b) Disciplinare di gara (Allegato A);
 - c) Progetto esecutivo, approvato con Determina del Direttore Generale di ASSET n. 25.211 del 18/07/2025 (Allegato B accessibile al seguente link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1lqVPgJUAoeZ1brfpHgMykpWPA5jo0el>);
 - d) Patto di integrità (Allegato D)
 - e) Schema di domanda di partecipazione (Allegato E);
 - f) Schema di dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal/dai titolare/i effettivo/i, ove presente/i (Allegato F);
 - g) Schema di Offerta Economica (Allegato G);
 - h) Schema di dichiarazione di avvenuto sopralluogo (Allegato H).
 6. Di prendere atto delle risultanze della Manifestazione di interesse avviata ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, e di disporre l'invio dell'invito ai n. 5 oo.ee. individuati dal RUP;
 7. Di disporre che la lettera d'invito e la documentazione di gara approvati siano inviati agli OO.EE. selezionati a mezzo piattaforma EmpPulia;
 8. Di prendere atto che il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 1.188.846,08 (euro un milione centottantottomila ottocento quarantasei/08), comprensiva di IVA e contributo ANAC di € 410,00 (euro quattrocentodieci/00), ricompresa nel Quadro Economico complessivo del progetto esecutivo approvato con D.D.G. dell'ASSET n. 25.183 del 30/06/2025 e al netto di quanto già impegnato con D.C.S. dell'ASSET n. 24.0115 del 28/03/2024;
 1. Di dare atto che il suddetto importo di € 1.188.846,08 è finanziato a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia con DGR n. 1227 dell'08/08/2023 e DGR n. 871 del 20/06/2025 e impegnate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio attività tecniche ed estimative della Regione Puglia con A.D. n. 613 del 05/12/2023 e A.D. n. 00446 del 24/07/2025;
 2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per l'attuazione dell'intervento adeguamento alle norme di sicurezza e di prevenzione contro gli incendi della

Biblioteca Magna Capatina di Foggia è l'arch. Viviana D'Ambruoso, e il supporto al RUP è l'ing. Franco Bruno, entrambi funzionari tecnici dell'ASSET;

3. Di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
4. Di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto e al suo Supporto, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, nonché alla Responsabile E.Q. "Contabilità, Bilancio e Personale", per gli adempimenti di rispettiva competenza;
5. Di notificare copia del presente provvedimento alla Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio (serviziomanipatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it), Servizio attività tecniche ed estimative (attivitategestive.bari@pec.rupar.puglia.it), Sezione Provveditorato-Economato (provveditoratoeconomato.bari@pec.rupar.puglia.it) per quanto di rispettivo interesse;
6. Di notificare, altresì, copia del presente provvedimento alla Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio (direttore.dipartimentoturismocultura@pec.rupar.puglia.it) e alla Struttura di Progetto Cooperazione Territoriale Europea e Poli Biblio-Museali (polibibliomuseali.regione@pec.rupar.puglia.it), per quanto di rispettivo interesse;
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
8. Di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il RUP

arch. Viviana D'Ambruoso

D'AMBRUOSO VIVIANA
2025/10/28 13:43:01 +01
Firmato da:
D'AMBRUOSO VIVIANA
C.F. D'AMBRUOSO VIVIANA
SHEPHTOMEVN80C40130K
25.04.82-VIVIANA
Chiave pubblica:
R5M2088 D1



Il Dirigente dell'Area tecnica
"Studi e Progetti Urbani"
ing. Michele Luisi



michele luisi
28.10.2025
14:45:48
GMT+01:00

Si attesta che la somma complessiva di € 1.188.846,08 (euro un milione centottantottomilaottocentoquarantasei/08), IVA inclusa, come per legge, ove dovuta, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2025-2027 dell'ASSET, trovando disponibilità nella Voce "Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Capatana".

E.Q. Contabilità, bilancio e personale
Dr.ssa Tatiana De Sandi



Tatiana De Sandi
28.10.2025
15:09:12
GMT+01:00

L'incaricata E.Q. con delega di funzioni dirigenziali
in materia di affidamento di contratti pubblici

avv. Antonella Caruso



Antonella
Caruso
28.10.2025
15:29:55
GMT+01:00

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online



Montrone
Caterina
28.10.2025
17:11:43
GMT+01:00

